


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 708**

30 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24234 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στην (Ν. Αττικής) στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α'38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου διακιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης" (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 1334/3064/27.5.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 498Δ΄/1999).

6) Την από 1.2.2005 υπ' αριθμ. 4265/1.2.2005) αίτηση των Χρυσομύτη Αλεξάνδρας, Σαλλιάρη Θεοδώρου και Χρυσομύτη Ελένης συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωάννη Κωτσιόπουλου.

8) Την από 5.1.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Παντελή Κοντοζαμάνη.

9) Την υπ' αριθμ. 17206/28.1.2005 πράξη συναίνεσης των Αλεξάνδρας Χρυσομύτη - Γιωματάρη, Θεοδώρας Σαλλιάρη - Χρυσομύτη και Ελένης Χρυσομύτη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου

10) Τα υπ' αριθμ. 402/1.3.2005 πιστοποιητικά του Υποθ/κείου Χαλανδρίου από τα οποία προκύπτει ότι το υπόψη βαρυνόμενο δεν διεκδικείται, είναι δε ελεύθερο παντός βάρους.

11) Το υπ' αριθμ. 44852/1.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. παραδοσιακών οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη υπ' αριθμ. 83/9/9.3.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθ. 1334/3064/27.5.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 498Δ΄/1999) , όπως το βαρυνόμενο αυτό ακί-

νητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24234/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Ανατ. Αθήνας Δήμος Χαλανδρίου οδός Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51

β. Εμβαδόν οικοπέδου 389,85 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.2.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Ανατ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,10

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 147,77 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 210,55 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: πατάρι και δώμα (βοηθητική χρήση).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 228,35 τ.μ εκ των οποίων τα 35,48 τ.μ. ισογείου και 192,87 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ :

1. Αλεξάνδρα, χήρα Νικ. Χρυσομύτη, το γένος Ιω. Γιωματάρη, με ποσοστό 2/8,

2. Θεοδώρα, συζ. Αργυρίου-Ιωάννη Σαλλιάρη, το γένος Νικ. Χρυσομύτη, με ποσοστό 3/8 και.

3. Ελένη Χρυσομύτη,.του Νικολάου και της Αλεξάνδρας, με ποσοστό 3/8 για δομήσιμη επιφάνεια 228-,35 τ.μ., εκ των οποίων 35,48 τ.μ. ισογείου και 192,87 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

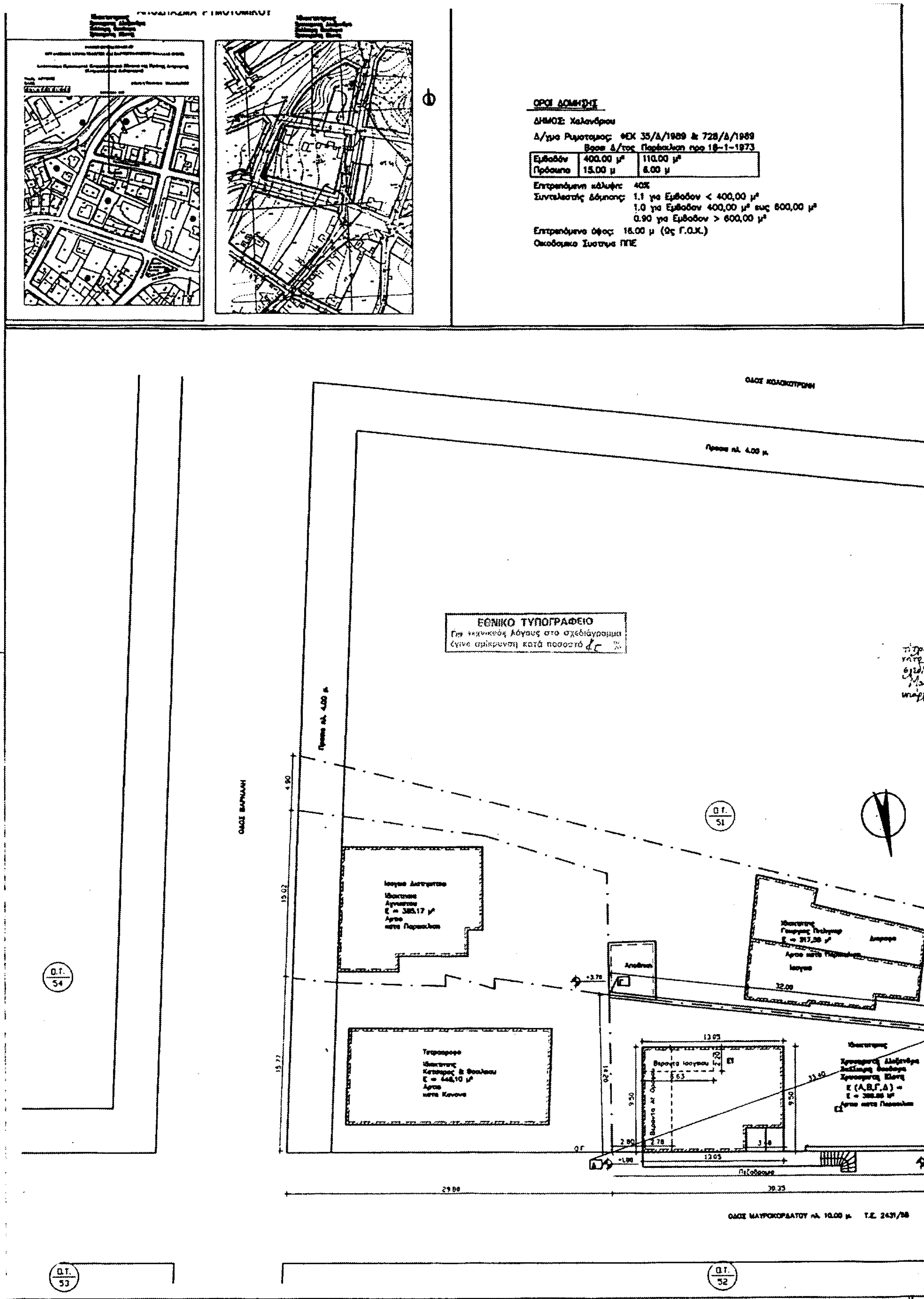
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ: Χαλανδρίου
Δ/γμα Ρυμοτομιας: ΦΕΚ 35/Δ/1989 & 728/Δ/1989
Βάσει Δ/τος Παρέκκλιση προ 16-1-1973
Εμβαδόν 400.00 μ² 110.00 μ²
Πρόσωπο 15.00 μ 6.00 μ
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%
Συντελεστής δόμησης: 1.1 για Εμβαδον < 400,00 μ²
1.0 για Εμβαδον 400,00 μ² εως 600,00 μ²
0.90 για Εμβαδον > 600,00 μ²
Επιτρεπόμενο ύψος: 15.00 μ (Ως Γ.Ο.Κ.)
Οικοδομικο Συστημα ΠΠΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 52
13.05
9.50
29.80
39.35

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ)

$E1 = \sqrt{39.80(39.80-14.20)(39.80-33.40)(39.80-32.00)} = 225.53\ M^2$

$E2 = \sqrt{37.33(37.33-33.40)(37.33-30.35)(37.33-10.90)} = 164.32\ M^2$

$E = 389.85\ M^2$

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

α. Η Ρυμοτομική–Οικοδομική Γραμμή ΑΔ επί της οδού Μαυροκορδάτου ορίζεται επί της καλώς μορφωμένης ΑΔ δυνάμει της υπ. Αριθμ. 2431/55 Τ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα ότι
α) είμαστε ιδιοκτήτες του υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ Οικοπέδου δυνάμει του υπ. Αριθμ. 33720/21-5-1953 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά ΣΤΑΥΡΟΥ Δ. ΑΛΙΦΕΡΗ.

και έχουμε δικαίωμα να ζητήσουμε την έκδοση Οικοδομικής Άδειας.
β) Τα δηλούμενα όρια του ως άνω Οικοπέδου υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από εμάς και είναι ακριβή.

Οι Υπεύθυνα Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω ότι πλησίον του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ δεν διέρχεται Ρέμα ή Εναέρια Γραμμή Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και βεβαιώνω ότι το εμφανιζόμενο οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ Εμβαδού Ε(Α,Β,Γ,Δ) = 389.85 M^2
είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Παρέκκλιση και δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, διότι πληροί τους όρους της κατά Παρέκκλιση Αρτιότητος του από ΦΕΚ 35/Δ/1989 & 728/Δ/1989 Δ/τος Ρυμοτομίας της Περιοχής.

Ο Υπεύθυνα Δηλών και Βεβαιών

Γ. 24237/05
«Έγκρισης Μ.Σ.Δ. [illegible] Μ.Σ.Δ. [illegible] του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Χαλανδρίου (ν. Αττικής) οδ. Μαυροκορδάτου 4 ΟΤ 51 [illegible] κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο»
3 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΟΔΟΣ [illegible]

Πρασ. πλ. 4,00 μ.

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 50

10.90

11.85

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ Σερίφου 47, ΤΚ 12243 Αιγάλεω Αθήνα τηλ. 210-5984892,6972-568693 fax 210-6405133 email johnkots@tee.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Χρυσομύτη Αλεξάνδρα Σαλλιάρη Θεοδώρα Χρυσομύτη Ελένη
ΕΡΓΟ :	Έκδοση Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης Διατηρητέου Κτιρίου
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Χαλανδρίου Αττικής ΟΔΟΣ: Μαυροκορδάτου 4 Ο.Τ. 51
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Κωτσιόπουλος Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Πολυτεχνείου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ Φ 1305/05 [illegible]	

Αριθ. 26052 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας".

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2, και 6), 154 και 160 (παρ.1) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ1 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.ββ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με τό άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

5.- Την υπ'αριθμ. 63819/2836/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)" (Δ' 1042).

6.- Το υπ'αριθμ. 942/17.3.2004 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λάρισας.

7.- Τις υπ' αριθμ. 473/1999 και 589/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

8.- Την υπ' αριθμ. 82/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9.- Το υπ' αριθμ. 40/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντας, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.-Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.43/18742/1272/27.6.2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 687/2003) και ειδικότερα στο ΟΤ 824Β με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου Διοίκησης-Δημαρχείου και Κοινωφελών Εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΓ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26052/2005 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.-.Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης 2,9

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις για τον τομέα Α1 του άρθρου 6 της 811/1989 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Φ 631

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 824Β ΠΙΝ : 11.03
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
<u>ΘΕΜΑ</u> : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 824Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 811,39τ.μ. ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ) ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ 589/ 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

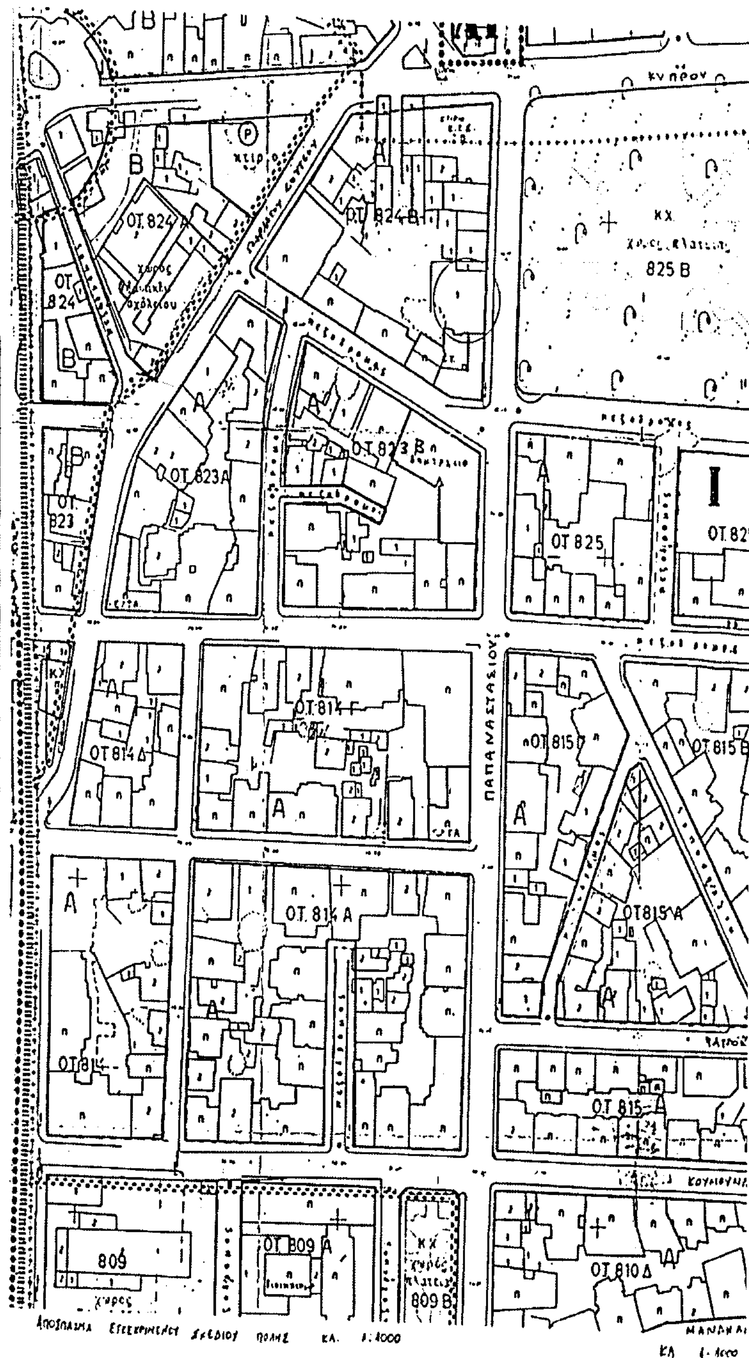
Λάρισα 19 / 8 / 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ-ΚΛΕΑΝΔΡΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ4
με Γ' βαθμό

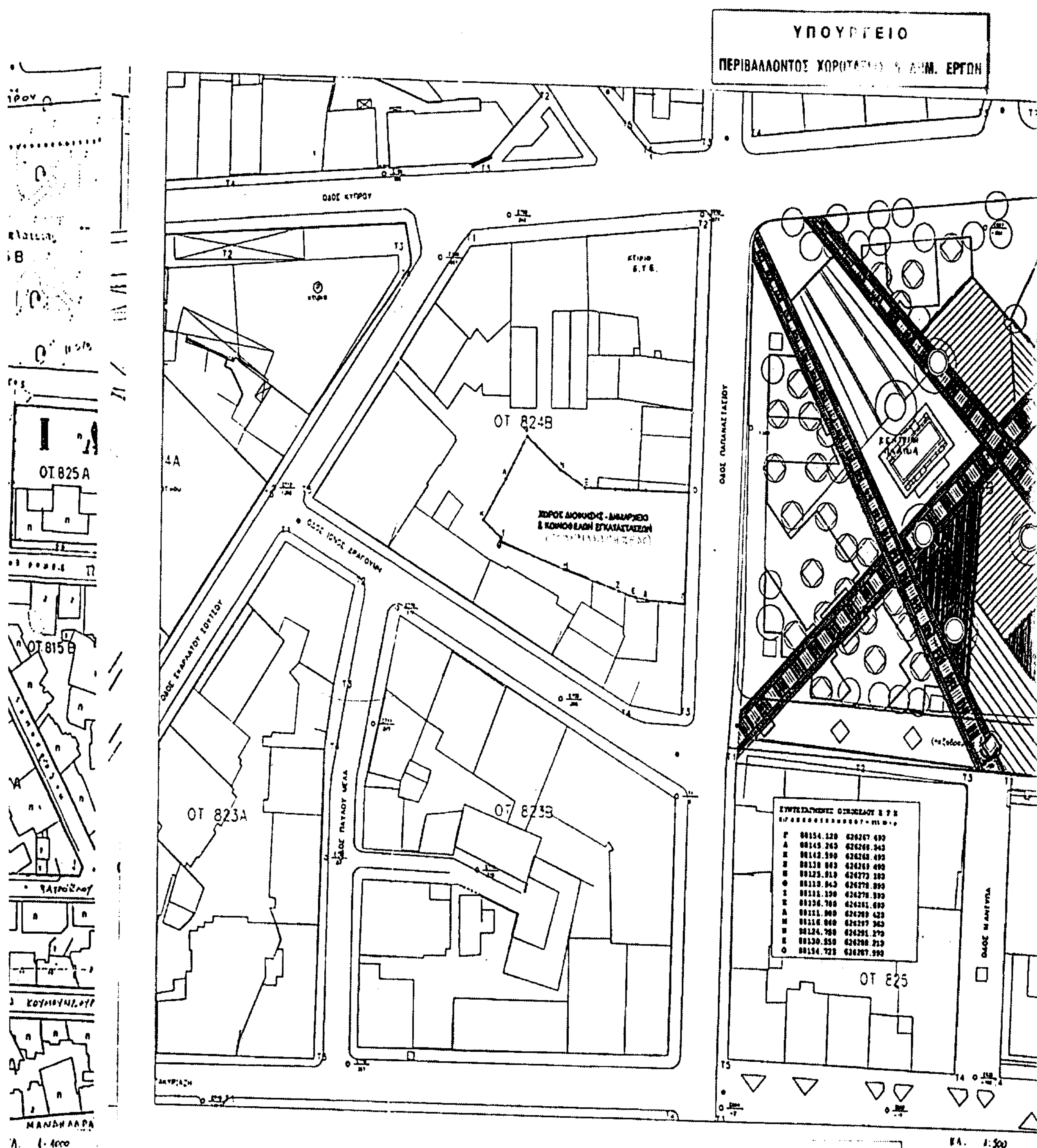
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 16.2.03

Η προϊσταμένη
του τμήματος σχεδίου πόλης
Νότη Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4 με Α' Βαθμό

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ-ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ4 με Α' Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Γ. 26052/05
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Λάρισας".

16 Ιουνίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 128/05
ΣΧ. 1

Αριθ. 27654 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 68214/3397/30.10.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ' 1274), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9787/1831/15.3.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 194).

6. Την υπ' αριθμ. 113/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

7. Τα υπ' αριθμ. 130/15.6.2005 και 138/28.6.2005 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται μέχρι 31/12/2005 η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κυρίμη -Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 107 και 104.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές άδειες κατεδάφισης κτιρίων και επισκευής αυτών για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ